



PREFEITURA MUNICIPAL DO PAUDALHO
Governo Municipal

Registrado e Publicado
Em 17 de Novembro de 2023
MRS. 49322

DECRETO Nº 329, de 17 de novembro de 2023.

EMENTA: Declara a desapropriação do imóvel que especifica, para fins de utilidade pública, objetivando a implantação de um loteamento de urbanização específica para a construção de casas populares, cujos lotes de terreno serão destinados à população de baixa renda, através de outorga de concessão de direito real de uso, e que se enquadre nas condições e nos requisitos sociais de renda estabelecidos no programa habitacional de interesse social da Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social do Município de Paudalho; com fundamento no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal de 1988; art. 5º, §3º e §4º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941; e Lei nº 574, de 11 de outubro de 2006 (Plano Diretor do Município de Paudalho).

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PAUDALHO**, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais previstas na Carta Municipalista do Paudalho,

CONSIDERANDO a instalação dos trabalhos do Programa Habitacional de Interesse Social da Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social do Município de Paudalho;

CONSIDERANDO o intuito do programa em fomentar meios para a moradia de pessoas comprovadamente carentes, obedecidas as condições e requisitos sociais de renda, estabelecidos no programa habitacional de interesse social da Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social do Município de Paudalho;

CONSIDERANDO a possibilidade da adoção do instituto da concessão de direito real de uso e da concessão especial para fins de moradia, que permite maior controle quanto à preservação da finalidade social do uso pelo particular, e não configura mera disponibilidade do patrimônio público;

CONSIDERANDO a previsão contida no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal de 1988; além do art. 5º, §3º e §4º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941; e Lei nº 574, de 11 de outubro de 2006 (Plano Diretor do Município de Paudalho);

DECRETA:

Art. 1º – Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, uma área de terra correspondente a **8,3103ha (oito hectares, trinta e um ares e três centiares)**, constante do imóvel denominado "Granja Oito Irmãos", de propriedade da Imobiliária Santa Margarida Ltda, situada na Zona Rural, em Paudalho – PE, com as



PREFEITURA MUNICIPAL DO PAUDALHO
Governo Municipal

características, descrição, limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo, correspondente aos **Anexos I, II e III**, deste Decreto.

Art. 2º – A área declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, será desmembrada de uma área maior contendo 16,44ha, de propriedade da Imobiliária Santa Margarida Ltda, constante da matrícula nº 663A, conforme Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus, expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis, RTD/PJ do Paudalho/PE (Paulo Francisco da Costa – Oficial Titular) (**Anexo IV**).

Art. 3º – Fica estabelecida a quantia de R\$ 664.824,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil oitocentos e vinte e quatro reais) como o valor ofertado, a título de justa e prévia indenização pela área desapropriada, sendo este, o mesmo da avaliação realizada pela Superintendência da Receita Municipal, conforme Certidão de Avaliação emitida em 16 de novembro de 2023, correspondente ao **Anexo V**, deste Decreto.

Art. 4º – A desapropriação referida no art. 1º, deste Decreto, destina-se à implantação de um loteamento de urbanização específica para a construção de casas populares, cujos lotes de terreno serão destinados à população de baixa renda, através de outorga de concessão de direito real de uso.

Art. 5º – Determina a imediata adoção de conjunto de medidas jurídicas e sociais objetivando a negociação administrativa, além do cadastro de inscrição da população de baixa renda, para a participação no programa habitacional de interesse social da Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social do Município de Paudalho.

Art. 6º – Para fins de confecção do respectivo termo ou contrato administrativo de desapropriação amigável, ou ainda, para o caso da necessidade da propositura da competente ação de desapropriação judicial, a proprietária do imóvel, IMOBILIÁRIA SANTA MARGARIDA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.196.037/0001-53, com sede na BR-408 – Km 40 – Paudalho – PE – CEP. 55.825-000, figurará na condição de desapropriada.

Art. 7º – Fica declarada de **caráter urgente** a desapropriação da área descrita no art. 1º deste decreto, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 8º – Fica determinado que as despesas decorrentes deste decreto corresponderão à conta da dotação própria designada no orçamento vigente – Elemento de Despesa 44.90.61.00 – Aquisição de Imóveis.

Art. 9º – Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paudalho – PE (Gabinete do Prefeito), 17 de novembro de 2023.


Marcello Fuchs Campos Gouveia
Prefeito

Quadro de Coordenadas da Granja 8 Irmãos

ACÓD	ADMITES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (N/E)	COORDENADAS (N/E)
000000	000000	0.000000	0.000000	0.000000
P-01	P-02	133.02.28	181.18	5.124.862.48
P-02	P-03	133.02.43	186.29	5.124.871.54
P-03	P-04	133.02.57	191.33	5.124.876.60
P-04	P-05	133.03.12	196.38	5.124.881.66
P-05	P-06	133.03.27	201.43	5.124.886.72
P-06	P-07	133.03.42	206.48	5.124.891.78
P-07	P-08	133.03.57	211.53	5.124.896.84
P-08	P-09	133.04.12	216.58	5.124.901.90
P-09	P-10	133.04.27	221.63	5.124.906.96
P-10	P-11	133.04.42	226.68	5.124.912.02
P-11	P-12	133.04.57	231.73	5.124.917.08
P-12	P-13	133.05.12	236.78	5.124.922.14
P-13	P-14	133.05.27	241.83	5.124.927.20
P-14	P-15	133.05.42	246.88	5.124.932.26
P-15	P-16	133.05.57	251.93	5.124.937.32
P-16	P-17	133.06.12	256.98	5.124.942.38
P-17	P-18	133.06.27	262.03	5.124.947.44
P-18	P-19	133.06.42	267.08	5.124.952.50
P-19	P-20	133.06.57	272.13	5.124.957.56
P-20	P-21	133.07.12	277.18	5.124.962.62
P-21	P-22	133.07.27	282.23	5.124.967.68
P-22	P-23	133.07.42	287.28	5.124.972.74
P-23	P-24	133.07.57	292.33	5.124.977.80
P-24	P-25	133.08.12	297.38	5.124.982.86
P-25	P-26	133.08.27	302.43	5.124.987.92
P-26	P-27	133.08.42	307.48	5.124.992.98
P-27	P-28	133.08.57	312.53	5.124.998.04
P-28	P-29	133.09.12	317.58	5.125.003.10
P-29	P-30	133.09.27	322.63	5.125.008.16
P-30	P-31	133.09.42	327.68	5.125.013.22
P-31	P-32	133.09.57	332.73	5.125.018.28
P-32	P-33	133.10.12	337.78	5.125.023.34
P-33	P-34	133.10.27	342.83	5.125.028.40
P-34	P-35	133.10.42	347.88	5.125.033.46
P-35	P-36	133.10.57	352.93	5.125.038.52
P-36	P-37	133.11.12	357.98	5.125.043.58
P-37	P-38	133.11.27	363.03	5.125.048.64
P-38	P-39	133.11.42	368.08	5.125.053.70
P-39	P-40	133.11.57	373.13	5.125.058.76
P-40	P-41	133.12.12	378.18	5.125.063.82
P-41	P-42	133.12.27	383.23	5.125.068.88
P-42	P-43	133.12.42	388.28	5.125.073.94
P-43	P-44	133.12.57	393.33	5.125.079.00
P-44	P-45	133.13.12	398.38	5.125.084.06
P-45	P-46	133.13.27	403.43	5.125.089.12
P-46	P-47	133.13.42	408.48	5.125.094.18
P-47	P-48	133.13.57	413.53	5.125.099.24
P-48	P-49	133.14.12	418.58	5.125.104.30
P-49	P-50	133.14.27	423.63	5.125.109.36
P-50	P-51	133.14.42	428.68	5.125.114.42
P-51	P-52	133.14.57	433.73	5.125.119.48
P-52	P-53	133.15.12	438.78	5.125.124.54
P-53	P-54	133.15.27	443.83	5.125.129.60
P-54	P-55	133.15.42	448.88	5.125.134.66
P-55	P-56	133.15.57	453.93	5.125.139.72
P-56	P-57	133.16.12	458.98	5.125.144.78
P-57	P-58	133.16.27	464.03	5.125.149.84
P-58	P-59	133.16.42	469.08	5.125.154.90
P-59	P-60	133.16.57	474.13	5.125.160.00
P-60	P-61	133.17.12	479.18	5.125.165.06
P-61	P-62	133.17.27	484.23	5.125.170.12
P-62	P-63	133.17.42	489.28	5.125.175.18
P-63	P-64	133.17.57	494.33	5.125.180.24
P-64	P-65	133.18.12	499.38	5.125.185.30
P-65	P-66	133.18.27	504.43	5.125.190.36
P-66	P-67	133.18.42	509.48	5.125.195.42
P-67	P-68	133.18.57	514.53	5.125.200.48
P-68	P-69	133.19.12	519.58	5.125.205.54
P-69	P-70	133.19.27	524.63	5.125.210.60
P-70	P-71	133.19.42	529.68	5.125.215.66
P-71	P-72	133.19.57	534.73	5.125.220.72
P-72	P-73	133.20.12	539.78	5.125.225.78
P-73	P-74	133.20.27	544.83	5.125.230.84
P-74	P-75	133.20.42	549.88	5.125.235.90
P-75	P-76	133.20.57	554.93	5.125.240.96
P-76	P-77	133.21.12	559.98	5.125.246.02
P-77	P-78	133.21.27	565.03	5.125.251.08
P-78	P-79	133.21.42	570.08	5.125.256.14
P-79	P-80	133.21.57	575.13	5.125.261.20
P-80	P-81	133.22.12	580.18	5.125.266.26
P-81	P-82	133.22.27	585.23	5.125.271.32
P-82	P-83	133.22.42	590.28	5.125.276.38
P-83	P-84	133.22.57	595.33	5.125.281.44
P-84	P-85	133.23.12	600.38	5.125.286.50
P-85	P-86	133.23.27	605.43	5.125.291.56
P-86	P-87	133.23.42	610.48	5.125.296.62
P-87	P-88	133.23.57	615.53	5.125.301.68
P-88	P-89	133.24.12	620.58	5.125.306.74
P-89	P-90	133.24.27	625.63	5.125.311.80
P-90	P-91	133.24.42	630.68	5.125.316.86
P-91	P-92	133.24.57	635.73	5.125.321.92
P-92	P-93	133.25.12	640.78	5.125.326.98
P-93	P-94	133.25.27	645.83	5.125.332.04
P-94	P-95	133.25.42	650.88	5.125.337.10
P-95	P-96	133.25.57	655.93	5.125.342.16
P-96	P-97	133.26.12	660.98	5.125.347.22
P-97	P-98	133.26.27	666.03	5.125.352.28
P-98	P-99	133.26.42	671.08	5.125.357.34
P-99	P-100	133.26.57	676.13	5.125.362.40
P-100	P-101	133.27.12	681.18	5.125.367.46
P-101	P-102	133.27.27	686.23	5.125.372.52
P-102	P-103	133.27.42	691.28	5.125.377.58
P-103	P-104	133.27.57	696.33	5.125.382.64
P-104	P-105	133.28.12	701.38	5.125.387.70
P-105	P-106	133.28.27	706.43	5.125.392.76
P-106	P-107	133.28.42	711.48	5.125.397.82
P-107	P-108	133.28.57	716.53	5.125.402.88
P-108	P-109	133.29.12	721.58	5.125.407.94
P-109	P-110	133.29.27	726.63	5.125.413.00
P-110	P-111	133.29.42	731.68	5.125.418.06
P-111	P-112	133.29.57	736.73	5.125.423.12
P-112	P-113	133.30.12	741.78	5.125.428.18
P-113	P-114	133.30.27	746.83	5.125.433.24
P-114	P-115	133.30.42	751.88	5.125.438.30
P-115	P-116	133.30.57	756.93	5.125.443.36
P-116	P-117	133.31.12	761.98	5.125.448.42
P-117	P-118	133.31.27	767.03	5.125.453.48
P-118	P-119	133.31.42	772.08	5.125.458.54
P-119	P-120	133.31.57	777.13	5.125.463.60
P-120	P-121	133.32.12	782.18	5.125.468.66
P-121	P-122	133.32.27	787.23	5.125.473.72
P-122	P-123	133.32.42	792.28	5.125.478.78
P-123	P-124	133.32.57	797.33	5.125.483.84
P-124	P-125	133.33.12	802.38	5.125.488.90
P-125	P-126	133.33.27	807.43	5.125.493.96
P-126	P-127	133.33.42	812.48	5.125.499.02
P-127	P-128	133.33.57	817.53	5.125.504.08
P-128	P-129	133.34.12	822.58	5.125.509.14
P-129	P-130	133.34.27	827.63	5.125.514.20
P-130	P-131	133.34.42	832.68	5.125.519.26
P-131	P-132	133.34.57	837.73	5.125.524.32
P-132	P-133	133.35.12	842.78	5.125.529.38
P-133	P-134	133.35.27	847.83	5.125.534.44
P-134	P-135	133.35.42	852.88	5.125.539.50
P-135	P-136	133.35.57	857.93	5.125.544.56
P-136	P-137	133.36.12	862.98	5.125.549.62
P-137	P-138	133.36.27	868.03	5.125.554.68
P-138	P-139	133.36.42	873.08	5.125.559.74
P-139	P-140	133.36.57	878.13	5.125.564.80
P-140	P-141	133.37.12	883.18	5.125.569.86
P-141	P-142	133.37.27	888.23	5.125.574.92
P-142	P-143	133.37.42	893.28	5.125.580.00
P-143	P-144	133.37.57	898.33	5.125.585.06
P-144	P-145	133.38.12	903.38	5.125.590.12
P-145	P-146	133.38.27	908.43	5.125.595.18
P-146	P-147	133.38.42	913.48	5.125.600.24
P-147	P-148	133.38.57	918.53	5.125.605.30
P-148	P-149	133.39.12	923.58	5.125.610.36
P-149	P-150	133.39.27	928.63	5.125.615.42
P-150	P-151	133.39.42	933.68	5.125.620.48
P-151	P-152	133.39.57	938.73	5.125.625.54
P-152	P-153	133.40.12	943.78	5.125.630.60
P-153	P-154	133.40.27	948.83	5.125.635.66
P-154	P-155	133.40.42	953.88	5.125.640.72
P-155	P-156	133.40.57	958.93	5.125.645.78
P-156	P-157	133.41.12	963.98	5.125.650.84
P-157	P-158	133.41.27	969.03	5.125.655.90
P-158	P-159	133.41.42	974.08	5.125.660.96
P-159	P-160	133.41.57	979.13	5.125.666.02
P-160	P-161	133.42.12	984.18	5.125.671.08
P-161	P-162	133.42.27	989.23	5.125.676.14
P-162	P-163	133.42.42	994.28	5.125.681.20
P-163	P-164	133.42.57	999.33	5.125.686.26
P-164	P-165	133.43.12	1004.38	5.125.691.32
P-165	P-166	133.43.27	1009.43	5.125.696.38
P-166	P-167	133.43.42	1014.48	5.125.701.44
P-167	P-168	133.43.57	1019.53	5.125.706.50
P-168	P-169	133.44.12	1024.58	5.125.711.56
P-169	P-170	133.44.27	1029.63	5.125.716.62
P-170	P-171	133.44.42	1034.68	5.125.721.68
P-171	P-172	133.44.57	1039.73	5.125.726.74
P-172	P-173	133.45.12	1044.78	5.125.731.80
P-173	P-174	133.45.27	1049.83	5.125.736.86
P-174	P-175	133.45.42	1054.88	5.125.741.92
P-175	P-176	133.45.57	1059.93	5.125.746.98
P-176	P-177	133.46.12	1064.98	5.125.752.04
P-177	P-178	133.46.27	1070.03	5.125.757.10
P-178	P-179	133.46.42	1075.08	5.125.762.16
P-179	P-180	133.46.57	1080.13	5.125.767.22
P-180	P-181	133.47.12	1085.18	5.125.772.28
P-181	P-182	133.47.27	1090.23	5.125.777.34
P-182	P-183	133.47.42	1095.28	5.125.782.40
P-183	P-184	133.47.57	1100.33	5.125.787.46
P-184	P-185	133.48.12	1105.38	5.125.792.52
P-185	P-186	133.48.27	1110.43	5.125.797.58
P-186	P-187	133.48.42	1115.48	5.125.802.64
P-187	P-188	133.48.57	1120.53	5.125.807.70
P-188	P-189			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Granja 8 Irmãos – Área Desmembrada
Proprietário: Imobiliária Santa Margarida Ltda
Município: Paudalho
Área Total: 8,3103ha

Comarca: Paudalho
UF: Pernambuco
Perímetro: 1.341,94m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DPY-M-0182**, de coordenadas **N 9.124.941,51m** e **E 260.982,48m**; deste segue confrontando com o Engenho São Bernardo, com azimute de $133^{\circ}10'38''$ por uma distância de 181,18m até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 9.124.817,54m** e **E 261.114,60m**; deste segue confrontando a Área Remanescente da Granja 8 Irmãos, com azimute de $202^{\circ}56'51''$ por uma distância de 139,24m até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 9.124.689,32m** e **E 261.060,32m**; deste segue, com azimute de $133^{\circ}15'20''$ por uma distância de 211,53m até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 9.124.544,37m** e **E 261.214,37m**; deste segue, com azimute de $223^{\circ}15'20''$ por uma distância de 164,02m até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 9.124.424,91m** e **E 261.101,98m**; deste segue, com azimute de $313^{\circ}15'20''$ por uma distância de 332,10m até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.124.652,48m** e **E 260.860,11m**; deste segue confrontando o Loteamento Primavera, com azimute $22^{\circ}56'51''$ por uma distância de 313,87m até o vértice **DPY-M-0182**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 33 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Recife – PE, 13 de novembro de 2023.

Paulo Vanderlei de Mendonça Filho
Engenheiro Civil
CREA: 22.065 D / PE



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20231047551

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO VANDERLEI DE MENDONÇA FILHO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, SANEAMENTO E GESTÃO AMBIENTAL, ESP. EM GEOPROCESSAMENTO E GEORREFERENCIAMENTO**

RNP: **1806256061**

Registro: **PE22065 PE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO**

AVENIDA AVENIDA RAUL BANDEIRA

Complemento:

Cidade: **Paudalho**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PE**

CPF/CNPJ: **11.097.383/0001-84**

Nº: **21**

CEP: **55825000**

ART Vinculada: **1720141001676**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 0,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA AVENIDA RAUL BANDEIRA

Complemento:

Cidade: **Paudalho**

Data de Início: **17/11/2023**

Previsão de término: **17/11/2024**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PE**

Nº: **21**

CEP: **55825000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO**

CPF/CNPJ: **11.097.383/0001-84**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

8,3103

ha

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

8,3103

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de planta e memorial descritivo de uma área de terra correspondente a 8,3103ha (oito hectares, trinta e um ares e três centiares), a qual será desmembrada do imóvel denominado ?Granja Olto Irmãos?, situado na Zona Rural, em Paudalho ? PE, o qual contém uma área total de 16,44ha, cujo imóvel consta da matrícula nº 663A, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paudalho, e que será destinada à implantação de um loteamento de urbanização específica para a construção de casas populares, cujos lotes de terreno serão destinados à população de baixa renda, através de outorga de concessão de direito real de uso.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

PAULO VANDERLEI DE MENDONÇA FILHO - CPF: 581.152.004-25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO - CNPJ: 11.097.383/0001-84

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **20/11/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8305843332**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: B271a
Impresso em: 22/11/2023 às 11:16:57 por: ip: 143.137.219.147

www.creape.org.br

creape@creape.org.br

Tel: (81) 3423-4383

Fax: (81) 3423-4383



CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento pela interessada, através da recepção nº 19158, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel constante da Matrícula 663A, tem o teor seguinte: "**Dados do Imóvel:** Área de terreno próprio com 16,44 ha, desmembrada da fazenda Santa Terezinha, delimitada por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no marco localizado 0 (zero) localizado a 35,00 metros do eixo da BR-408, lado direito no sentido de quem vai de Recife para Paudalho; partindo do marco 0 (zero) com o ângulo 284°36' e a distância de 356,65 metros chega-se ao marco 1 (um) e limita-se ao Oeste com a BR- 408; partindo do marco 1 (um) com o ângulo 254°10' e a distância de 419,20 metros chega-se ao marco 2 (dois) e limita-se ao Norte com o Loteamento Primavera (matrícula nº 388); partindo do marco 2 (dois) com o ângulo de 284°37' e a distância de 355,00 metros chega-se ao marco 3 (três) e limita-se ao Leste com o Engenho São Bernardo; partindo do marco 3 (três) com o ângulo de 233°08' e a distância de 285,00 metros chega-se ao marco 4 (quatro) e limita-se ao Sul com área da Granja São Bernardo (matrícula nº 206); partindo do marco 4 (quatro) com ângulo de 293°30' e a distância de 100,00 metros chega-se ao marco 5 (cinco) e limita-se ao Oeste com a Granja Dois Irmãos (matrícula nº 665-A). Finalmente partindo do marco 5 (cinco) com ângulo de 90°00' e a distância de 162,00 metros chega-se ao marco 0 (zero) e limita-se ao Sul com a Granja Dois Irmãos (matrícula nº 665-A). O polígono descrito abrange uma área de 16,44 ha. **Dados do Proprietário:** IMOBILIARIA SANTA MARGARIDA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na BR 408, Km 40, cidade de Paudalho, neste Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob o nº 11.196.037/0001-53, legalmente representada por suas sócias: LAURA MARGARIDA BANDEIRA DE MELO ALMEIDA, portadora da cédula de identidade nº 1.131.643- SSP-PE, inscrita no CPF nº 123.265.424-78, e MARIA CRISTINA BANDEIRA DE MELO FRIZOLA, portadora da cédula de identidade nº 1.325.465- SSP- PE, inscrita no CPF nº 173.015.304-63, brasileiras, casadas, administradoras de bens, residentes e domiciliadas em Recife/PE. **Registro Anterior:** Matrícula nº 388, fls. 20, livro 2-AN. Dou fé. Paudalho 19 de dezembro de 2002. EM TEMPO: o imóvel acima tem a denominação de: "GRANJA OITO IRMÃOS". Eu, Mônica Machado Campos, Oficiala designada subscrevi. "Conforme. **CERTIFICO MAIS** que, consta sob número de ordem AV-1 - 663A - AV-1 - MAT. 663A - Procedo nesta data, por força do desmembramento praticado na matrícula nº 388, através do Av. 19-388, Livro 2-AN, fls. 20, em data 19.12.2002, o cadastramento do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Paudalho, 19 de dezembro de 2002. Eu, Mônica Machado Campos, Oficiala designada subscrevi. "Conforme. **CERTIFICO MAIS**, que o referido imóvel, encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, hipotecas, cláusulas restritivas, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias de ônus. O referido é verdade; dou fé. Pesquisa realizada pela Central de Indisponibilidade (resultado negativo): CNPJ pesquisado 11.196.037/0001-53 de IMOBILIARIA SANTA MARGARIDA LTDA () na data 21/11/2023 às 08:36:09 - código hash: 301f.473d.c737.f2c9.0bb8.ee41.d60a.2d66.68ca.23a2. **CERTIFICO FINALMENTE**, que este Cartório sofreu intervenção pelo TJPE em dezembro de 1998, haja vista as irregularidades existentes no mesmo até a citada data. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 38,33, T.S.N.R. R\$ 8,52, FERM R\$ 0,43, FUNSEG R\$ 0,85, FERC R\$ 4,26 e o ISS R\$ 2,13, Valor Total: R\$ 54,52, de acordo com o Art. 25 da Lei Estadual nº 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato nº 1211/2022, datado de 22/12/2022, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 23/12/2022. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização. Dou fé. DADA e passada nesta cidade do Paudalho, do Estado de Pernambuco, 21 de novembro de 2023. Eu, (PAULO FRANCISCO DA COSTA), Oficial do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, subscrevi.



e-mail: oficio1depaudalho@hotmail.com

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073544.HAK06202301.01521 Data: 21/11/2023 08:36:34 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MVJKU-YFXMH-PQJWY-MKV4Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Francisco Da Costa (CPF ***.477.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MVJKU-YFXMH-PQJWY-MKV4Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



CERTIDÃO NARRATIVA

Certifico conforme pedido da parte interessada que existe na zona rural de Paudalho-PE, um imóvel denominado Granja 8 Irmãos, situado a 35,00 metros do eixo da *BR-408*, *lado direito de quem vai de Recife para Paudalho --PE*, de propriedade do Espólio de Herculano Bandeira de Melo Filho e Outros CPF: 697.997.504-82, com área total de **16,44HA**, ressaltando que desse imóvel foi desmembrado uma área de 8,3103ha, ficando uma área remanescente de 8,1297ha, tudo conforme descrição abaixo mencionada:

ÁREA GERAL INICIAL COM VALOR DE AVALIAÇÃO DE R\$ 1.315.200,00 (Um Milhão Trezentos e Quinze Mil e Duzentos Reais)

Imóvel: Granja 8 Irmãos

Comarca: Paudalho

Proprietário: Espólio de Herculano Bandeira de Melo Filho e Outros

Município: Paudalho

UF: Pernambuco

Área Total: 16,4400ha

Perímetro: 1.663,89m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DPY-M-0182**, de coordenadas **N 9.124.941,51m** e **E 260.982,48m**; deste segue confrontando com o Engenho São Bernardo, com azimute de **133°10'38"** por uma distância de **181,18m** até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 9.124.817,54m** e **E 261.114,60m**; deste segue, com azimute de **133°20'43"** por uma distância de **158,29m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.124.708,89m** e **E 261.229,72m**; deste segue confrontando a Estrada Carroçável, com azimute de **171°28'57"** por uma distância de **10,23m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.124.698,77m** e **E 261.231,23m**; deste segue, com azimute de **161°13'57"** por uma distância de **48,96m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.124.652,41m** e **E 261.246,99m**; deste segue, com azimute de **158°45'44"** por uma distância de **49,73m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.124.606,06m** e **E 261.265,00m**; deste segue, com azimute de **170°12'44"** por uma distância de **48,25m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9.124.558,51m** e **E 261.273,20m**; deste segue, com azimute de **191°9'34"** por uma distância de **39,10m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9.124.520,15m** e **E 261.265,64m**; deste segue, com azimute de **203°14'10"** por uma distância de **51,12m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9.124.473,18m** e **E 261.245,47m**; deste segue, com azimute de **200°47'24"** por uma distância de **107,07m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9.124.373,08m** e **E 261.207,47m**; deste segue, com azimute de **202°12'42"** por uma distância de **37,87m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 9.124.338,02m** e **E 261.193,15m**; deste segue, com azimute de **216°26'12"** por uma distância de **28,92m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9.124.314,75m** e **E 261.175,97m**; deste segue, com azimute de **206°55'48"** por uma distância de **7,72m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 9.124.307,87m** e **E 261.172,47m**; deste segue, com azimute de **213°49'18"** por uma distância de **7,48m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 9.124.301,66m** e **E**

[Assinatura]
[Rubrica]



261.168,31m; deste segue, com azimute de $214^{\circ}4'10''$ por uma distância de 13,49m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 9.124.290,48m** e **E 261.160,75m**; deste segue, com azimute de $220^{\circ}59'39''$ por uma distância de 11,15m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 9.124.282,06m** e **E 261.153,44m**; deste segue, com azimute de $246^{\circ}2'46''$ por uma distância de 5,36m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 9.124.279,89m** e **E 261.148,54m**; deste segue, com azimute de $263^{\circ}51'05''$ por uma distância de 11,13m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 9.124.278,70m** e **E 261.137,47m**; deste segue, com azimute de $270^{\circ}59'08''$ por uma distância de 17,85m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 9.124.279,00m** e **E 261.119,63m**; deste segue, com azimute de $274^{\circ}40'38''$ por uma distância de 10,25m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 9.124.279,84m** e **E 261.109,41m**; deste segue confrontando a Faixa de Domínio da BR-408, com azimute de $297^{\circ}50'46''$ por uma distância de 34,72m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 9.124.296,05m** e **E 261.078,71m**; deste segue, com azimute de $302^{\circ}3'39''$ por uma distância de 46,11m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 9.124.320,53m** e **E 261.039,64m**; deste segue, com azimute de $306^{\circ}58'57''$ por uma distância de 57,52m até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 9.124.355,13m** e **E 260.993,69m**; deste segue, com azimute de $312^{\circ}24'09''$ por uma distância de 57,42m até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 9.124.393,85m** e **E 260.951,29m**; deste segue, com azimute de $317^{\circ}30'02''$ por uma distância de 46,08m até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 9.124.427,82m** e **E 260.920,16m**; deste segue, com azimute de $321^{\circ}53'24''$ por uma distância de 45,94m até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 9.124.463,96m** e **E 260.891,81m**; deste segue, com azimute de $325^{\circ}20'28''$ por uma distância de 77,53m até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 9.124.527,73m** e **E 260.847,72m**; deste segue, com azimute de $326^{\circ}49'04''$ por uma distância de 44,84m até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 9.124.565,26m** e **E 260.823,18m**; deste segue confrontando o Loteamento Primavera, com azimute de $22^{\circ}56'52''$ por uma distância de 94,71m até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.124.652,48m** e **E 260.860,11m**; deste segue, com azimute $22^{\circ}56'51''$ por uma distância de 313,87m até o vértice **DPY-M-0182**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA DESMEMBRADA COM VALOR DE AVALIAÇÃO DE R\$ 664.824,00(Seiscentos e Sessenta e Quatro Mil Oitocentos e Vinte e Quatro Reais)

Imóvel: Granja 8 Irmãos – Área Desmembrada

Comarca: Paudalho

Proprietário: Espólio de Herculano Bandeira de Melo Filho e Outros

Município: Paudalho

UF: Pernambuco

Área Total: 8,3103ha

Perímetro: 1.341,94m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DPY-M-0182**, de coordenadas **N 9.124.941,51m** e **E 260.982,48m**; deste segue confrontando com o Engenho São Bernardo, com azimute de $133^{\circ}10'38''$ por uma distância de 181,18m até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 9.124.817,54m** e **E 261.114,60m**; deste segue confrontando a Área Remanescente da Granja 8 Irmãos, com azimute de $202^{\circ}56'51''$ por uma distância de

[Assinatura manuscrita]
[Carimbo circular com texto ilegível]



139,24m até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 9.124.689,32m** e **E 261.060,32m**; deste segue, com azimute de **133°15'20"** por uma distância de **211,53m** até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 9.124.544,37m** e **E 261.214,37m**; deste segue, com azimute de **223°15'20"** por uma distância de **164,02m** até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 9.124.424,91m** e **E 261.101,98m**; deste segue, com azimute de **313°15'20"** por uma distância de **332,10m** até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.124.652,48m** e **E 260.860,11m**; deste segue confrontando o Loteamento Primavera, com azimute **22°56'51"** por uma distância de **313,87m** até o vértice **DPY-M-0182**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA REMANESCENTE COM VALOR DE AVALIAÇÃO DE R\$ 650.376,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil e Trezentos e Setenta e Seis Reais))

Imóvel: Granja 8 Irmãos – Área Remanescente

Comarca: Paudalho

Proprietário: Espólio de Herculano Bandeira de Melo Filho e Outros

Município: Paudalho

UF: Pernambuco

Área Total: 8,1297ha

Perímetro: 2.015,72m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-31**, de coordenadas **N 9.124.817,54m** e **E 261.114,60m**; deste segue confrontando com o Engenho São Bernardo, com azimute de **133°20'43"** por uma distância de **158,29m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.124.708,89m** e **E 261.229,72m**; deste segue confrontando a Estrada Carroçável, com azimute de **171°28'60"** por uma distância de **10,23m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.124.698,77m** e **E 261.231,23m**; deste segue, com azimute de **161°13'56"** por uma distância de **48,96m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.124.652,41m** e **E 261.246,99m**; deste segue, com azimute de **158°45'44"** por uma distância de **49,73m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.124.606,06m** e **E 261.265,00m**; deste segue, com azimute de **170°12'44"** por uma distância de **48,25m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9.124.558,51m** e **E 261.273,20m**; deste segue, com azimute de **191°9'34"** por uma distância de **39,10m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9.124.520,15m** e **E 261.265,64m**; deste segue, com azimute de **203°14'10"** por uma distância de **51,12m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9.124.473,18m** e **E 261.245,47m**; deste segue, com azimute de **200°47'24"** por uma distância de **107,07m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9.124.373,08m** e **E 261.207,47m**; deste segue, com azimute de **202°12'41"** por uma distância de **37,87m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 9.124.338,02m** e **E 261.193,15m**; deste segue, com azimute de **216°26'13"** por uma distância de **28,92m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9.124.314,75m** e **E 261.175,97m**; deste segue, com azimute de **206°55'48"** por uma distância de **7,72m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 9.124.307,87m** e **E 261.172,47m**; deste segue, com azimute de **213°49'18"** por uma distância de **7,48m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 9.124.301,66m** e **E 261.168,31m**; deste segue, com azimute de **214°4'10"** por uma distância de **13,49m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 9.124.290,48m** e **E 261.160,75m**; deste segue, com azimute de **220°59'39"** por uma distância de **11,15m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 9.124.282,06m** e **E 261.153,44m**; deste segue, com azimute de **246°2'46"** por uma distância de **5,36m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **N**



9.124.279,89m e E 261.148,54m; deste segue, com azimuth de 263°51'05" por uma distância de 11,13m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 9.124.278,70m** e **E 261.137,47m**; deste segue, com azimuth de 270°59'08" por uma distância de 17,85m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 9.124.279,00m** e **E 261.119,63m**; deste segue, com azimuth de 274°40'38" por uma distância de 10,25m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 9.124.279,84m** e **E 261.109,41m**; deste segue confrontando a Faixa de Domínio da BR-408, com azimuth de 297°50'49" por uma distância de 34,72m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 9.124.296,06m** e **E 261.078,71m**; deste segue, com azimuth de 302°3'39" por uma distância de 46,10m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 9.124.320,53m** e **E 261.039,64m**; deste segue, com azimuth de 306°58'56" por uma distância de 57,52m até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 9.124.355,13m** e **E 260.993,69m**; deste segue, com azimuth de 312°24'09" por uma distância de 57,42m até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 9.124.393,85m** e **E 260.951,29m**; deste segue, com azimuth de 317°30'02" por uma distância de 46,08m até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 9.124.427,82m** e **E 260.920,16m**; deste segue, com azimuth de 321°53'24" por uma distância de 45,94m até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 9.124.463,96m** e **E 260.891,81m**; deste segue, com azimuth de 325°20'28" por uma distância de 77,53m até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 9.124.527,73m** e **E 260.847,72m**; deste segue, com azimuth de 326°49'04" por uma distância de 44,84m até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 9.124.565,26m** e **E 260.823,18m**; deste segue confrontando o Loteamento Primavera, com azimuth de 22°56'52" por uma distância de 94,71m até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.124.652,48m** e **E 260.860,11m**; deste segue confrontando a Área Desmembrada da Granja 8 Irmãos, com azimuth de 133°15'20" por uma distância de 332,10m até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 9.124.424,91m** e **E 261.101,98m**; deste segue, com azimuth de 43°15'20" por uma distância de 164,02m até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 9.124.544,37m** e **E 261.214,37m**; deste segue, com azimuth de 313°15'20" por uma distância de 211,53m até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 9.124.689,32m** e **E 261.060,32m**; deste segue, com azimuth 22°56'51" por uma distância de 139,24m até o vértice **P-31**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Para constar eu, Maria Alcione Pereira Ramos, Diretora da Receita Municipal, dou a presente a qual subscrevo e assino.

Paudalho, 16 de novembro de 2023.