

O QUE É O PROGRAMA MORADIA LEGAL?

Moradia Legal é um programa de regularização fundiária urbana, em área de interesse social, ordenado pelo Poder Judiciário do Estado. É uma iniciativa da Presidência do Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE) e da Corregedoria Geral da Justiça de Pernambuco (CGJP) em parceria com os municípios, com o Estado, com a Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) e com a Associação de Registradores de Pernambuco (ARIPE).



QUAIS OS OBJETIVOS DO PROGRAMA MORADIA LEGAL?

O programa tem como finalidade orientar os entes públicos sobre o procedimento de regularização fundiária de núcleos urbanos informais, ocupados por população de baixa renda, nos moldes da Lei 13.465/2017 e do Decreto 9.310/2018, e efetivar medidas jurídicas e administrativas junto aos cartórios de registro imobiliário.

Seu objetivo também é dar efetividade à legislação brasileira que garante o direito à posse e à propriedade plena às famílias que ocupam áreas, públicas ou privadas, para construírem suas residências, assegurando o direito constitucional à moradia digna, segurança jurídica e paz social. Por meio da iniciativa, as cidades participantes do programa contam com apoio técnico e jurídico para realizar a regularização fundiária em seus territórios.

QUAIS BENEFÍCIOS POSSO OBTER AO PARTICIPAR DO PROGRAMA?

Cidadão paudalhense, com a participação no Moradia Legal você contará com suporte técnico e jurídico para a emissão do documento legal de posse de sua propriedade. Com esse registro, você passará a ter benefícios como o aumento no valor nominal do seu imóvel, o acesso ao crédito bancário para reforma ou ampliação de sua propriedade e também terá mais segurança para os seus sucessores, visto que o imóvel poderá ser repassado para as futuras gerações. Todo esse processo será realizado de forma gratuita e segura.

